

TVIRTINU

(parašas)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos
ministerijos

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

JÜRATĖ BALINSKIENĖ

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vyriausioji specialistė

pareigos)

2025-03-21

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-03-21 Nr. REG32737836

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Kretingos rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos
schemos keitimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Savivaldybės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Specialusis
4. Planuojama teritorija:
98929.66 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. plėtoti susisiekimo komunikacijų infrastruktūrą ir numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas;
 2. numatyti susisiekimo komunikacijų infrastruktūros ir jos vystymui reikalingų teritorijų
apsaugos zonas, nurodyti specialiasias žemės naudojimo sąlygas;
 3. numatyti motyvuotai pagrįstas konkrečias vietas žemei visuomenės poreikiams paimti;
 4. numatyti susisiekimo komunikacijoms funkcionuoti reikalingus servitutus;
 5. numatyti vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymą ir pokyčius (naujų kelių projektavimą, esamų
neeksploatuojamų kelių ir/ar neturinčių teisinės priklausomybės kelių atsisakymą), apibendrinus
žemės reformos žemėtvarkos projektų sprendinius, kitus teritorijų planavimo dokumentus, kelių
teisinę priklausomybę ir kt.;
 6. nurodyti vietinės reikšmės kelių (gatvių) dangą, ilgį, plotį, kategoriją, numerį, ruožo
pavadinimą, kelio pradžios ir pabaigos koordinatas;
 7. įvertinti kelius ir jų ruožus, esančius gyvenamosiose vietovėse ir jų priskyrimą gatvėms;
 8. kitus teisės aktais pagrįstus uždavinius.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos
ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 - 1) T00090794 PLUNGĖS RAJONO 2024-05-01
SAVIVALDYBĖS
TERITORIJOS
BENDROJO PLANO
KEITIMAS
 - 2) T00095326 Klaipėdos rajono 2025-02-01
savivaldybės teritorijos
bendrojo plano
sprendinių koregavimas
 - 3) T00002998 2009-11-26
(003751000085) SKUODO RAJONO
TERITORIJOS
BENDRASIS PLANAS

4)	T00085152	Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimas	2020-08-21
5)	T00089038	Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimas suplanuotos teritorijos dalyje	2023-04-06
6)	T00086222	Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrasis planas	2021-05-19
7)	T00034239 (000562000330)	Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrasis planas	
8)	T00087007	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJOS BENDROJO PLANO RENGIMO	2021-11-19
9)	T00089595	Palangos miesto bendrojo plano koregavimas, nustatant prioritетines savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijas	2023-07-04
10)	T00063473 (003551000710)	Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas	2005-12-29

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

1)	T00078193	Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas Senosios Įpilties k., Kretingos r. specialusis planas	2016-03-24
2)	T00078183	Žemės sklypo (kadastro Nr.5674/0003:0196), esančio Imbarės k., Imbarės sen., Kretingos r. sav., Klaipėdos apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti.	2016-03-22

3)	T00078035	Žemės sklypo (kadastro Nr.5637/0001:0377), esančio Darbėnų pl., Kurmaičių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., Klaipėdos apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti.	2016-03-01
4)	T00077931	Žemės sklypo (kadastro Nr.5667/0001:0231), esančio Lendimų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., Klaipėdos apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti.	2016-02-09
5)	T00077790	Žemės sklypo (kadastro Nr.5660/0003:0227), esančio Kvecių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., Klaipėdos apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti.	2016-01-20
6)	T00078034	Žemės sklypo (kadastro Nr.5637/0001:0039), esančio Kurmaičių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., Klaipėdos apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti.	2016-03-01
7)	T00078940	Žemės sklypo (kadastro Nr.5617/0003:0074), esančio Petreikių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., Klaipėdos apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti.	2016-08-30
8)	T00095315	Žemės sklypo (kadastro Nr.5617/0002:0015), esančio Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos rajono sav., Klaipėdos apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti.	2025-01-30

9)	T00078192	Žemės sklypo (kadastro Nr.5607/0002:0008), esančio Sausdravų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., Klaipėdos apskr., kaimo plėtos žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti.	2016-03-24
10)	T00078036	Žemės sklypo (kadastro Nr.5617/0005:0372), esančio Danės g., Ėgliškių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., Klaipėdos apskr., kaimo plėtos žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti.	2016-03-01

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtos programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) 1) Vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos kelių įstatymu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtos įstatymu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7, ir kitais galiojančiais teisės aktais.
- 2) Vadovautis planuojamoje teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais. Aprašyti planuojamai teritorijai taikomų aukštesnio ir to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.
- 3) Rengiant teritorijų planavimo dokumentą nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų.
- 4) Užtikrinti teritorijų planavimo dokumento viešumą.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2030-03-20

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausioji specialistė

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

JŪRATĖ BALINSKIENĖ

(vardas, pavardė)